

VAN KAVEL TOT

droomhuis

Ervaringen van zelfbouwers Sandra van den Nieuwenhof

DE BOEKENMAKERS



NIEUW INITIATIEF:

ZORGeloos BOUWEN

De Stichting Architecten Bouwers is een nieuw initiatief in de wereld van het particulier opdrachtgeverschap. Deze organisatie combineert de sterke punten van onder architectuur bouwen met de voordelen van catalogusbouw: een maatwerk ontwerp tegen een vooraf gegarandeerde prijs en bouwtermijn.

Frank Toeset, voorzitter en oprichter, kwam het concept van Architecten Bouwers in België op het spoor. 'Als zelfstandig gevestigde architect heb ik mij georiënteerd in België, omdat daar particulier opdrachtgeverschap veel meer voorkomt dan in Nederland. Ik heb daar kennisgemaakt met Architecten Bouwers en de manier waarop zij hun werk organiseren. Ik zag dat er interessante aspecten aan de formule zitten, bijvoorbeeld de verzekering naar de opdrachtgever toe op basis van de kostenraming van de architect. Na vooronderzoek met hulp van de Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting (SEV) heb ik de Nederlandse variant van Architecten Bouwers opgericht. Sinds dit jaar zijn we operationeel. Ons doel is het particulier opdrachtgeverschap een kwaliteitsimpuls te geven. Wij vinden het bijvoorbeeld jammer dat in Almere veel gebouwd is met vaste concepten door catalogusbouwers. Wij hadden liever gezien dat een groter percentage ingevuld was door architecten, dat zou een interessanter beeld opleveren. Met onze formule veranderen we de werkwijze van architecten, waardoor er een klik tussen de particuliere opdrachtgever en de architect ontstaat. We werken met een licentie en hebben op dit moment een gebruikersgroep van tien architecten. Geregistreerde architecten kunnen bij ons

een licentie krijgen nadat zij een vierdaagse training hebben gevolgd. We besteden daarin aandacht aan de formule en aan vaardigheden, zoals een betrouwbare kostenberekening maken. Ook zit er een communicatietraining in, verzorgd door een extern bureau. We leren de architecten de taal van de klant spreken. De bij ons aangesloten architect maakt het ontwerp en begeleidt ook de bouw tot aan de oplevering. Budget en bouwtermijn worden vastgelegd in een verzekeringspolis. De risico's voor de architect blijven beperkt tot het ontwerp. De voordelen voor de opdrachtgever zijn duidelijk: de klant heeft al in een vroeg stadium absolute zekerheid door de prijs- en termijngarantie die onderdeel uitmaakt van de overeenkomst. De architect regelt de planning, coördinatie en onderlinge afstemming van de bouwpartners. Architecten Bouwers komt tegemoet aan de klant die geen standaardwoning uit een catalogus wil, maar ook geen traject met een open einde.'

VAN KAVEL TOT

droomhuis

Ervaringen van zelfbouwers

Zelf een eigen huis bouwen is helemaal in. Veel mensen dromen ervan een kavel te kopen en daarop naar eigen wens een huis te (laten) bouwen. Het aantal mensen dat deze droom omzet in daden, stijgt. Dit boek bevat actuele en realistische verhalen van ervaringsdeskundigen: particulieren die de uitdaging zijn aangegaan om met bouwbedrijven, architecten en aannemers hun ideale huis te realiseren. Zelfbouwers aan het woord van Limburg tot Groningen, inclusief een getuigenis over een collectief project. Over de enerverende weg naar het eindresultaat. Over de tegenvallers en over de vele keuzes die ze moesten maken. Over de voldoening wanneer ze eindelijk in hun droomhuis wonen.



Daarnaast bevat dit boek achtergrondinformatie en tips voor wie nog aan een bouwavontuur gaat beginnen.

Sandra van den Nieuwenhof (1961) studeerde journalistiek en rechten. Ze heeft een eigen communicatiebureau. Haar ervaring met het bouwen van een huis zette haar aan tot het maken van dit boek.

ISBN 978-90-77740-49-1



Laser Proof

9 789077 740491 >

DE BOEKENMAKERS[®]